

Yeni vergi düzenlemeleri yürürlükte: Araç tescil ve devirlerine noter harcı, bazı meslekler için yıllık harç uygulaması, 2026 emlak vergisi değerinin, 2025 değerlerinin 2 kat fazlasına endekslenmesi ve fazlası...

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

09 Aralık 2025

Sirküler No: 1475

Yeni vergi düzenlemeleri yürürlükte: Araç tescil ve devirlerine noter harcı, bazı meslekler için yıllık harç uygulaması, 2026 emlak vergisi değerinin, 2025 değerlerinin 2 kat fazlasına endekslenmesi ve fazlası...

7566 sayılı vergi kanunları ile bazı kanun ve kararnamelerde değişiklik yapan Kanun yasalaştı ve Cumhurbaşkanını onayı ile yürürlüğe girecek.

Kanun ile;

- Geçici vergi beyan dönemleri, tekrar 4 döneme çıkarılmıştır.
- Konutlar için ödenen kredi faiz giderlerinin hasıllattan indirilme imkanı kaldırılmıştır.
- 2026 yılı Emlak Vergisi için hesaplanacak bina ve arazi vergi değerleri, 2025 yılı vergi değerlerinin iki kat fazlasını geçemeyecektir.
- Tapu işlemlerinde gerçeğe aykırı beyan halinde vergi ziyai cezası 'bir kat' uygulanacaktır.
- İlk tescil ve tescilli araçların satış/devir işlemlerinde, satış bedeli üzerinden binde 2 oranında harç alınacaktır.
- Kuyum ticareti, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti ve taşınmaz ticareti yetki belgesi sahipleri yıllık harca tabi tutulacaktır.
- Çek Kanununda yapılan düzenlemelerle üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ibrazının geçersiz olduğuna ilişkin geçici madde düzenlemesinin süresi uzatılmaktadır.
- Sosyal güvenlik sisteminin aktüeryal dengesine katkıda bulunmak üzere gelir etkisi de olan düzenlemeler yer almaktadır.

Kanun için [tıklayınız](#)

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/yeni-vergi-duzenlemeleri-yururlukte-arac-tescil-ve-devirlerine-noter-harci-bazi-meslekler-icin-yillik-harc-uygulamasi-2026-emlak-vergisi-degerinin-2025-degerlerinin-2-kat-fazlasina-endeksenmesi-v/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 00:04 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net