

Yapı Sınıf ve Grubu Değişen İnşaatlar ile Kısmi İlişiksizlik Taleplerinde SGK Araştırma İşlemlerine Yeni Düzenleme

Mahmut Akman

İş ve Sosyal Güvenlik Danışmanı

Tarih: 21.10.2026

Kısa Cevap

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan **14.10.2026 tarihli ve E-151558443 sayılı Genel Yazı** ile; 2011/13 sayılı "İlişiksizlik Belgesi" Genelgesi'nin ilgili bölümleri yeniden düzenlenmiştir. Düzenleme ile özel nitelikteki inşaat işyerlerinde **yapı sınıf ve grubunun değişmesi/bulunmaması** durumlarında uygulanacak asgari işçilik araştırma usulleri ile **kısmi ilişiksizlik belgesi** düzenlendikten sonra kalan bölümler için yapılacak SGK araştırma esaslarındaki tereddütler giderilerek netleştirilmiştir.

Düzenlemenin Kapsamı

SGK müdürlükleri ve işverenlerden gelen bildirimler doğrultusunda yayımlanan Genel Yazı ile 2011/13 sayılı Genelge'ye eklenen ve netleştirilen temel esaslar şunlardır:

- **Yapı Sınıf ve Grubunun Değişmesi veya Hesaplama Yıllarında Bulunmaması:**Ruhsat süresi içerisinde veya inşaat devam ederken yapı sınıf/grubunun revize edilmesi ya da ilgili yılın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tebliğlerinde söz konusu yapı sınıfının yer almaması halinde; asgari işçilik araştırmasında hangi yılın birim maliyetinin ve hangi yapı sınıfının esas alınacağına ilişkin teknik hesaplama standartları yeniden belirlenmiştir.
- **Kısmi İlişiksizlik Belgesi Sonrası Kalan Bölümlerin Araştırılması:**Kat irtifakı/mülkiyeti kurulan, tamamlanan bloklar veya bağımsız bölümler için "Kısmi İlişiksizlik Belgesi" verilmesini müteakip, inşaatın geriye kalan bölümleri için yapılacak asgari işçilik hesaplama ve fark işçilik matrah tespiti kriterleri netleştirilmiştir. Böylece daha önce bildirilen işçiliklerin kalan kısımlara

mahsubunda yaşanan mükerrerlik ve tereddütler önlenmiştir.

- **Diğer Operasyonel Hususlar:**Ruhsat yenileme, isim değişikliği, kat ilavesi veya alan (m²) değişikliklerinde dosya tescil ve asgari işçilik bildirimlerinin hangi dönem prim oranları ve metrekare birim maliyetleriyle oranlanacağı kurala bağlanmıştır.

Kimler Etkileniyor?

21.10.2026 tarihli ve 2026/175 sayılı Sirküler konusunu oluşturan SGK düzenlemesinden etkilenen taraflar:

- Özel nitelikte bina inşaatı yapan tüm müteahhitler, arsa sahipleri ve yapı kooperatifleri
- Ruhsatında yapı sınıf ve grubu değişikliği yapılan veya kısmi iskân (yapı kullanma izin belgesi) alan inşaat dosyası sahipleri
- SGK Sosyal Güvenlik Merkezleri (SGM) Asgari İşçilik İnceleme Servisleri ve SGK Müfettişleri / Denetmenleri
- İnşaat dosyalarının ilişiksizlik belgesi (iskan) süreçlerini yöneten İK Yöneticileri, Mali Müşavirler (SMMM) ve SGK Danışmanları

Kritik Konular ve Düzenleme Başlıkları

Düzenleme Alanı	Eski / Tereddütlü Durum	Yeni Genel Yazı Düzenlemesi (14.10.2026)
Yasal Dayanak / Belge	2011/13 Sayılı Genelge	14.10.2026 T. / E-151558443 Sayılı Genel Yazı
Yapı Sınıfı Değişikliği	Uygulamada farkı yorumlar bulunmaktaydı.	Değişiklik tarihleri ve güncel m ² birim maliyeti esasları netleştirildi.
Kısmi İlişiksizlik	Kalan bölümlerin işçilik mahsubu karmaşıktı.	Düzenlenen kısmi belge sonrası kalan alanlar için net hesaplama kuralı getirildi.

Operasyonel Kontrol Listesi

- Özel inşaat dosyalarınızda kısmi yapı kullanma izin belgesi (iskân) alırken, daha önce bildirilen prim ve işçilik tutarlarının kısmi ilişiksizlik alınan bloklara ne oranda aktarıldığını SGK asgari işçilik föylerinden kontrol edin.
- İnşaat sürecinde belediyece yapılan ruhsat revizyonları (sınıf/grup/m² değişiklikleri) varsa, bu belgeleri derhal bağlı bulunduğunuz SGK Sosyal Güvenlik Merkezine dilekçe ekinde ibraz edin.
- İskân öncesi SGK araştırma işleminde hesaplanan eksik işçilik tutarlarına itiraz etmeden önce 14.10.2026 tarihli Genel Yazı'da belirtilen yeni birim maliyet ve mahsup formüllerine göre ön

hesaplama gerçekleřtirin.

Yanlıř Yorumlanabilecek Noktalar

Bu Genel Yazı yeni bir prim oranı veya asgari işçilik oranı getirmemektedir. Düzenleme, yapı sınıfı değişen veya kısmi ilişiksizlik alınan özel inşaatlarda SGK servislerince yapılan **asgari işçilik araştırma ve matrah hesaplama metodolojisiindeki uygulama birliğini sağlamaya** yönelik teknik bir açıklamadır.

Sık Sorulan Sorular

Kısmi ilişiksizlik belgesi nedir?

Tamamı henüz bitmemiş inşaatların tamamlanan blok veya bağımsız bölümleri için yapı kullanma izin belgesi (iskân) alınabilmesi amacıyla SGK tarafından düzenlenen geçici/kısmi temiz kağıdıdır.

Yapı sınıfı değiştiğinde hangi birim maliyet esas alınır?

Yeni Genel Yazı uyarınca yapı sınıf ve grubunun değiştiği tarihe kadar yapılan imalatlar ile değişiklik sonrasındaki imalatlar ilgili yılların m² birim maliyetleri ve yapı sınıfları dikkate alınarak oranlanarak hesaplanır.

Resm Kaynaklar

- SGK Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü – 14.10.2026 Tarihli ve E-66454725-206.05.02-151558443 Sayılı Genel Yazı (2011/13 Sayılı Genelge Güncellemesi)

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/yapi-sinif-ve-grubu-degisen-insaatlar-ile-kismi-ilisiksizlik-taleplerinde-sgk-arastirma-islemlerine-yeni-duzenleme/> adresindeki sirkülerden 22.10.2026 10:29 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net