Yabancılara Yatırım Yoluyla Kısa Dönem İkamet İzni Verilmesinde Yeni Tutar ve Esaslar Belirlendi (Cumhurbaşkanı Kararı)

Mustafa Çelik

Vergi Danışmanı

Tarih: 18.11.2026

Kısa Cevap

18 Kasım 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan **Cumhurbaşkanı Kararı** ile; 6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu'nun 31'inci maddesinin birinci fıkrasının (j) bendi kapsamında **Türkiye'de çalışmayan ancak belirlenen kapsam ve tutarlarda yatırım yapacak yabancı uyruklular ile bunların yabancı eşine, kendisinin ve eşinin ergin olmayan (18 yaş altı) veya bağımlı yabancı çocuğuna kısa dönem ikamet izni verilmesine ilişkin parasal sınırlar ve uygulama esasları** yeniden düzenlenmiştir. Karar, yabancı yatırımcıların Türkiye'de uzun süreli (her defasında en fazla beşer yıllık sürelerle) ikamet izni alabilmeleri için sağlamaları gereken asgari yatırım kriterlerini ve yetkili kurumların tespit usullerini güncellemektedir.

Düzenlemenin ve Cumhurbaşkanı Kararının Kapsamı

6458 sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu'nun 31/1-(j) maddesi çerçevesinde yayımlanan 18.11.2026 tarihli Cumhurbaşkanı Kararı ile yeniden belirlenen temel esaslar şunlardır:

- **Kapsamdaki Kişiler (Yatırımcı ve Aile Bireyleri):**Türkiye'de herhangi bir işyerinde hizmet akdiyle çalışmayan ancak Cumhurbaşkanınca belirlenen tutar ve alanlarda yatırım yapan yabancı gerçek kişiler ile birlikte;
  - Yatırımcının yabancı eşi,
  - Yatırımcının kendisinin ve eşinin ergin olmayan (reşit olmayan) yabancı çocukları,

- Yaş şartına bakılmaksızın kendisinin ve eşinin bakmakla yükümlü olduğu **bağımlı yabancı çocukları**kısa dönem ikamet izni başvurusunda bulunabilmektedir.

- **Yatırım Tutarları ve Türlerinin Güncellenmesi:**Karar ile istisnai vatandaşlık şartlarından farklı olarak yalnızca **kısa dönem ikamet izni** (6458 m. 31/1-j) alınabilmesi için öngörülen sabit sermaye yatırımı, gayrimenkul edinimi, istihdam oluşturma, devlet borçlanma araçları veya bankalara mevduat/fon yatırımı gibi yatırım kalemlerinin asgari parasal sınırları ve döviz/TL karşılık esasları güncel ekonomik koşullara göre yeniden tespit edilmiştir.
- **Yetkili Kurumların Uygunluk Tespiti:**Başvuru sahiplerinin belirlenen yatırım tutarlarını sağladığına dair uygunluk belgelerinin (yatırım türüne göre Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı/Tapu Kadastro, Hazine ve Maliye Bakanlığı, BDDK veya SPK tarafından düzenlenecek tespit yazıları) Göç İdaresi Başkanlığına sunulma usulleri netleştirilmiştir.
- **Yatırımın Korunması Şartı:**Verilen ikamet izninin geçerliliğini koruması ve uzatılabilmesi için, beyan edilen yatırım tutarının ikamet izni süresi boyunca mevzuatta öngörülen asgari sürelerde elde tutulması ve elden çıkarılmaması zorunludur.

Kimler Etkileniyor?

18.11.2026 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararından doğrudan etkilenen taraflar:

- Türkiye’de çalışmaksızın yatırım yaparak kendisi ve ailesi için kısa dönem ikamet izni (31/1-j) almak isteyen yabancı uyruklu yatırımcılar
- Yabancı yatırımcıların eşi, ergin olmayan çocukları ve bağımlı yabancı çocukları
- Yabancı yatırımcılara yönelik gayrimenkul, finansal yatırım, şirket kuruluşu ve danışmanlık hizmeti veren yatırım danışmanlık firmaları, bankalar ve portföy yönetim şirketleri
- Yabancıların ikamet izni, tapu/yatırım uygunluk belgesi ve vergi/hukuk süreçlerini yürüten Avukatlar, Yeminli Mali Müşavirler (YMM) ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler (SMMM)

Yatırım Yoluyla İkamet İzni (6458 m. 31/1-j) Başvuru ve Süreç Matriksi

Boyut / Kriter	Düzenleme Esası (18.11.2026 R.G.)	Uygulama ve Hukuki Sonuç
Yasal Dayanak	6458 Sayılı Kanun m. 31/1-(j) & CB Kararı	Çalışmayan yabancı yatırımcılara mahsus kısa dönem ikamet izni
Kapsamdaki Aile Üyeleri	Yatırımcı + Yabancı Eş + Ergin Olmayan/Bağımlı Çocuk	Tüm çekirdek aile bireyleri aynı kapsamda ikamet izni alabilir.
İkamet İzni Süresi	6458 Sayılı Kanun m. 31/4	Her defasında **en fazla beşer yıllık** sürelerle düzenlenebilir.
Yatırım Tespiti	İlgili Bakanlık veya Düzenleyici Kurum Onayı	Uygunluk belgesi olmadan Göç İdaresi başvurusu sonuçlandırılmaz.

Operasyonel Kontrol Listesi

- 18 Kasım 2026 tarihli Resmî Gazete kararının yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak yeni ikamet izni başvurularında, yatırım tutarlarının kararda belirtilen güncel alt limitleri karşıladığını transfer/tapu/blokaj işlemlerinden önce doğrulayın.
- Yatırım tutarının döviz cinsinden belirlenen kalemlerinde, işlemin gerçekleştirildiği tarihteki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) efektif satış kuru veya çapraz kur esaslarını kontrol edin.
- Başvuru dosyasına yatırımcının kendisiyle birlikte eş ve çocukların da eklenmesi halinde; evlilik cüzdanı ve doğum belgelerinin apostilli ve noter onaylı Türkçe tercümelerinin eksiksiz hazırlandığından emin olun.
- Yatırımın asgari elde tutma süresi dolmadan satılması veya bozulması halinde ikamet izninin iptal edileceği hususunda yabancı yatırımcıları yazılı olarak bilgilendirin.

Yanlış Yorumlanabilecek Noktalar

6458 sayılı Kanun'un 31/1-(j) bendi kapsamındaki bu düzenleme, **istisnai yoldan Türk vatandaşlığı kazanımına ilişkin parasal tutarlarla karıştırılmamalıdır**. 18.11.2026 tarihli karar, doğrudan vatandaşlık verilmesini değil; Türkiye'de çalışmayan yabancı yatırımcıların ve aile bireylerinin **uzun süreli (beşer yıla kadar) kısa dönem ikamet izni alabilmeleri için gerekli yatırım esaslarını** düzenlemektedir. Ayrıca bu ikamet izni yabancıya otomatik olarak Türkiye'de çalışma izni hakkı vermez; çalışma için ayrıca Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'ndan izin alınması gerekir.

Sık Sorulan Sorular

Yatırım yoluyla alınan ikamet izni yabancı yatırımcının ailesini de kapsar mı?

Evet. Yatırımcının kendisiyle birlikte yabancı eşi, kendisinin ve eşinin ergin olmayan yabancı çocukları ile bağımlı yabancı çocukları da bu kapsamda ikamet izni alabilir.

Yatırım yoluyla ikamet izni alan yabancı Türkiye'de çalışabilir mi?

6458 sayılı Kanun m. 31/1-(j) maddesi "Türkiye'de çalışmayan" yatırımcıları kapsamaktadır. Bu ikamet izni tek başına çalışma hakkı sağlamaz; yabancının Türkiye'de bir şirkette çalışabilmesi için ayrıca çalışma izni alması zorunludur.

Resmî Kaynaklar

- 18.11.2026 Tarihli Resmî Gazete – Cumhurbaşkanı Kararı (Yabancılara İkamet İzni Verilmesine İlişkin Esaslar)
- 6458 Sayılı Yabancılar ve Uluslararası Koruma Kanunu Madde 31/1-(j) ve Madde 31/4

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HIZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı
Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.
prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource
Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.
prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER
Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.
prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSIZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri
Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.
prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi
Teknopark ve teşvik analizleri.
analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler
SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.
prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi
Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.
prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri
Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.
prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge https://prozon.net/sirkuler/yabancilara-yatirim-yoluyla-kisa-donem-ikamet-izni-verilmesinde-yeni-tutar-ve-esaslar-belirlendi-cumhurbaskani-karari/ adresindeki sirkülerden 18.11.2026 09:52 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net