

Vergi yapılandırma kanunu çerçevesinde, taşınmazların ve diğer amortismanına tabi kıymetlerin yeniden değerlemesine yönelik uygulama Tebliği yayımlandı

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

16 Temmuz 2021

7326 sayılı Vergi Yapılandırma Kanununun 11 inci maddesi ile, bilanço esasına göre defter tutan tam mükellef gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerinin aktiflerinde yer alan taşınmazlar ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerini (sat-kirala-geri al işlemine veya kira sertifikası ihracına konu edilen taşınmaz ve iktisadi kıymetler hariç) **31/12/2021 tarihine**kadar yeniden değerleyebilme imkanı getirilmiştir.

Yeniden değerlendirme sonrası meydana gelen değer artışı tutarı üzerinden %2 oranında hesaplanacak verginin, yeniden değerlendirme işleminin yapıldığı tarihi izleyen ayın sonuna kadar bir beyanname ile gelir veya kurumlar vergisi yönünden bağlı olunan vergi dairesine beyan edilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin usul ve esaslar, Gelir İdaresi Başkanlığınca 530 sıra no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile belirlenmiş ve 16 Temmuz 2021 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Söz konusu tebliğ Sirküler ekinde yer almaktadır.

EK-1 Gelir İdaresi Başkanlığının 530 sıra no'lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/07/20210716-9.htm>

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/vergi-yapilandirma-kanunu-cercevesinde-tasinmazlarin-ve-diger-amortismanana-tabi-kiymetlerin-yeniden-degerlemesine-yonelik-uygulama-tebligi-yayimlandi/> adresindeki sirkülerden 22.09.2026 10:36 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net