

Taşınmaz ve ikinci el oto satışlarında gerçek kimlik bilgilerinin bildirimi zorunlu olacak

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Sirküler No: 777

Tarih: 01.09.2023

Kısa Cevap

Yönetmelik değişiklikleriyle, 31 Ekim 2023 itibarıyla taşınmaz ve araç satış ilanlarına elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişiler iki yükümlülük altına giriyor: ilan verenin **kimlik ve iletişim bilgilerini üyelikten ya da ilan yayımından önce doğrulamak** (ve bu bilgilerin güncelliğini koruyup saklamak); ve **ilana konu taşıtın ilan verene, birinci-ikinci derece kan hısımlarına ya da eşine ait olduğunu veya ilan verenin taşıt sahibince yetkilendirildiğini** ilan yayımlanmadan önce doğrulamak.

Düzenleme

Taşınmaz Ticareti İle İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikler uyarınca 31 Ekim 2023 itibarıyla taşınmaz/araç satış ilanlarına elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişiler;

- Gerçek kişinin adı, soyadı ve T.C. kimlik numarası ya da yabancı kimlik numarası ile telefon numarasını; tüzel kişinin unvan ve telefon numarasını üyelikten veya ilanın yayımlanmasından önce doğrulamak. Doğrulanmış bilgilerin güncelliğini korumak ve bu bilgileri saklamak.
- İlana konu taşıtın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşıt sahibi tarafından yetkilendirildiğini ilanı yayımlamadan önce doğrulamak.

zorunda olacaklardır.

Sık Sorulan Sorular

Yükümlülük ne zaman başlıyor?

31 Ekim 2023 itibarıyla.

Kimleri kapsıyor?

Taşınmaz ve araç satış ilanlarına elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişileri.

Hangi bilgiler doğrulanacak?

Gerçek kişide ad, soyad, T.C. veya yabancı kimlik numarası ve telefon; tüzel kişide unvan ve telefon. Doğrulama üyelikten ya da ilanın yayımlanmasından önce yapılır.

Taşıtın sahipliği nasıl doğrulanacak?

Taşıtın ilan veren üyeye, gerçek kişiyse birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğu ya da ilan verenin taşıt sahibince yetkilendirildiği, ilan yayımlanmadan önce doğrulanır.

Resmî Kaynaklar

- Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik — Resmî Gazete, 31.08.2023
 - İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik — Resmî Gazete, 31.08.2023
-

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/tasinmaz-ve-ikinci-el-oto-satislarinda-gercek-kimlik-bilgilerinin-bildirimi-zorunlu-olacak/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 07:38 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net