

Tadilat İşlerinde Asgari İşçilik Yapılır mı?

Mahmut Çolak

İş ve Sosyal Güvenlik Danışmanı

Sirküler No: 1347

Tarih: 01.11.2025

Kısa Cevap

Hayır — şartlar varsa yapılmaz. Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği'nin 111'inci maddesinin dokuzuncu fıkrası uyarınca, **defter ve belge tutma yükümlülüğü bulunmayan** işverenlerce yapılan ve **ihale konusu olmayan** bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde araştırma işlemi yapılmaz. İşverenin SGK borcu yoksa ve ihbar, şüphe veya şikâyet de bulunmuyorsa, araştırma/asgari işçilik işlemi yapılmaksızın işyeri dosyası 5510 sayılı Kanun kapsamında çıkarılır (İZ işlemi yapılır).

Yasal Dayanak

Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği'nin 111'inci maddesinin dokuzuncu fıkrasında; defter ve belge tutma yükümlülüğü bulunmayan işverenler tarafından yapılan ve ihale konusu olmayan bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde araştırma işlemi yapılmayacağı öngörülmüştür.

Uygulama

Bu düzenlemeye göre; defter ve belge tutmakla yükümlü olmayan işverenlerce yapılan bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde, işverenin SGK borcu bulunmaması, ihbar, şüphe veya şikâyetin olmaması halinde araştırma/asgari işçilik işlemi yapılmaksızın işyeri dosyası 5510 sayılı Kanun kapsamında çıkarılır/İZ işlemi yapılır.

Sık Sorulan Sorular

Hangi işler kapsamda?

Bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işleri; işin ihale konusu olmaması gerekir.

Şartlar nelerdir?

İşverenin defter ve belge tutma yükümlülüğünün bulunmaması, SGK borcunun olmaması ve ihbar, şüphe veya şikâyetin bulunmaması.

Şartlar sağlanmazsa ne olur?

Genel kurallara göre araştırma/asgari işçilik incelemesi yapılır.

İşyeri dosyasına ne olur?

Araştırma yapılmaksızın 5510 sayılı Kanun kapsamında çıkarılır; SGK uygulamasında bu işlem “İZ” olarak adlandırılır.

Resmî Kaynaklar

- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (85’inci madde – asgari işçilik uygulaması)
- Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği (111’inci maddenin dokuzuncu fıkrası)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

PROZON’DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın. prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/	Bordro Outsource Operasyon bizde, ekran ve veri sizde. prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/	Ar-Ge, Teknopark, TEKMER Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri. prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/
---	---	---

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez. prozon.net/hesap-makineleri/	Analiz Merkezi Teknopark ve teşvik analizleri. analiz.prozon.net	Yıllık Parametreler SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl. prozon.net/yillik-parametreler/
--	---	---

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi Beyan ve ödeme günleri tek takvimde. prozon.net/mevzuat-takvimi/	Mevzuat Sirkülerleri Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni. prozon.net/sirkuler/#bulten
---	---

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/tadilat-islerinde-asgari-iscilik-yapilir-mi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 02:45 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net