

SGK Yönünden Ruhsatsız/Ruhsata Aykırı Yapılarda İşe Başlama ve İşin Bitim Tarihlerinin Tespiti Nasıl Yapılmaktadır?

Mahmut Çolak

İş ve Sosyal Güvenlik Danışmanı

Sirküler No: 1265

Tarih: 23.06.2025

Kısa Cevap

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı özel inşaatlarda tarihler **belgeye dayanılarak** tespit edilir. **İşe başlama** için şantiye suyu/elektriği başvuru tarihleri, kaçak yapı tespit tutanağı, emlak beyannameleri, ceza makbuzları, bilirkişi raporu, mahkeme kararı ve uydu görüntüleri; **bitiş** için mesken su ve elektrik aboneliği başvuruları, yapı kullanma izni başvurusu, emlak beyannamesi, tutanaklar, bilirkişi raporu, mahkeme kararı, uydu görüntüleri ve ikametgâh kaydı esas alınır. Belgeyle tespit mümkün değilse **ifadelere** başvurulur.

Genel Kural

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı olarak yapıldığı anlaşılan özel nitelikteki inşaatların faaliyet sürelerinin başlama ve bitiriliş tarihleri aşağıdaki belgeler yoluyla tespit edilir.

İşe Başlama Tarihi

İşe başlama tarihi; varsa inşaatın yapımında kullanılan şantiye suyu ve şantiye elektriği olmak üzere işverence ilgili dairelere yapılan müracaat tarihleri, ruhsat vermeye yetkili merci tarafından düzenlenen kaçak yapı tespit tutanağı, işverence belediyeye verilen emlak beyannameleri, ceza makbuzları, mali mevzuata göre düzenlenen tutanaklar, bilirkişi raporu, mahkeme kararı, uydu görüntüleri gibi belgeler,

İşin Bitim Tarihi

İşin bitim tarihi; mesken suyu ve mesken elektrik aboneliği almak üzere ilgili dairelere (belediye ve elektrik dağıtım işletmeleri) başvuru tarihleri, yapı kullanma izin belgesi almak üzere ruhsat vermeye yetkili mercie başvuru tarihi, belediyeye verilen emlak beyannamesi, mali mevzuata göre düzenlenen tutanaklar, bilirkişi raporu, mahkeme kararı, uydu görüntüleri, ikametgah kaydı gibi belgeler.

Belge Bulunamazsa

Yukarıdaki belgelerden mümkün olmamış ise; işverenin, vekilinin, fen memurunun, mahalle-köy muhtarı veya azaları ile tanıkların ifadeleri ile saptanan tarihler esas alınmak suretiyle başlangıç ve bitiş tarihleri tespit edilir.

Sık Sorulan Sorular

Şantiye aboneliği neden önemli?

Şantiye suyu ve elektriği için ilgili dairelere yapılan müracaat tarihleri, işe başlama tarihinin tespitinde kullanılan belgelerdendir.

Uydu görüntüsü delil sayılır mı?

Evet. Hem başlama hem bitiş tarihinin tespitinde sayılan belgeler arasında yer almaktadır.

Bitiş tarihi için hangi başvurular esas alınır?

Mesken suyu ve mesken elektrik aboneliği başvuruları ile yapı kullanma izin belgesi için ruhsat vermeye yetkili mercie yapılan başvuru tarihi.

Hiçbir belge yoksa nasıl tespit edilir?

İşverenin, vekilinin, fen memurunun, mahalle veya köy muhtarı ya da azaları ile tanıkların ifadeleriyle saptanan tarihler esas alınır.

Resmî Kaynaklar

- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (11 ve 85'inci maddeler)
 - Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği (özel nitelikteki inşaat işyerleri)
-

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/sgk-yonunden-ruhsatsiz-ruhsata-aykiri-yapilarda-ise-baslama-ve-isin-bitim-tarihlerinin-tespiti-nasil-yapilmaktadir/> adresindeki sirkülerden 22.09.2026 00:47 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net