

Mahkeme kararına göre yapılacak ödemelerde damga vergisi

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Sirküler No: 1160

Tarih: 10.12.2024

Kısa Cevap

Resmî daireler lehine yapılan **kamulaştırma** işlemlerine ilişkin kâğıtlar, 488 sayılı Kanuna ekli (2) sayılı tablonun I/A-9 fıkrası uyarınca damga vergisinden istisnadır. Buna karşılık hukuki mahiyeti itibarıyla kamulaştırma sayılmayan **kamulaştırmaz el atma** işlemi, bedelin mahkeme kararına istinaden veya Belediye Meclisi kararı ile sulh yoluna gidilerek ödenmesine dair düzenlenen kâğıtlar, aynı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun IV/1-a fıkrası uyarınca **nispi damga vergisine tabidir**.

Özelgedeki Değerlendirme

Resmî daireler lehine yapılan kamulaştırma işlemlerine ilişkin düzenlenen kâğıtların (kamulaştırma bedellerinin ilgisine ödenmesi sırasında düzenlenen kâğıtlar dahil) 488 sayılı Kanuna ekli (2) sayılı tablonun I/A-9 fıkrası uyarınca damga vergisinden istisna edilmesi mümkün bulunmakla birlikte, hukuki mahiyeti itibarıyla kamulaştırma olarak kabul edilmesine imkan bulunmayan başvuru konusu kamulaştırmaz el atma işlemine ilişkin bedelin, mahkeme kararına istinaden veya Belediye Meclisi Kararı ile sulh yoluna gidilerek ilgili şahıslara ödenmesine dair düzenlenen kâğıtların aynı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun IV/1-a fıkrası uyarınca nispi damga vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Sık Sorulan Sorular

Kamulaştırma kâğıtları damga vergisine tabi mi?

Resmî daireler lehine yapılan kamulaştırma işlemlerine ilişkin kâğıtlar — kamulaştırma bedelinin ilgisine ödenmesi sırasında düzenlenenler dâhil — (2) sayılı tablonun I/A-9 fıkrası uyarınca istisnadır.

Kamulaştırmасız el atma neden istisna kapsamında değil?

Bu işlem hukuki mahiyeti itibarıyla kamulaştırma olarak kabul edilemediğinden istisnadan yararlanamaz.

Kamulaştırmасız el atma bedeline hangi oran uygulanır?

(1) sayılı tablonun IV/1-a fıkrası uyarınca nispi damga vergisi uygulanır.

Bedelin mahkeme kararıyla veya sulh yoluyla ödenmesi sonucu değiştirir mi?

Hayır. Gerek mahkeme kararına istinaden gerekse Belediye Meclisi kararı ile sulh yoluna gidilerek ödenmesine dair düzenlenen kâğıtlar nispi damga vergisine tabi tutulur.

Resmî Kaynaklar

- 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu (ekli (1) ve (2) sayılı tablolar)
- Gelir İdaresi Başkanlığı özelgesi (PDF)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/mahkeme-kararina-gore-yapilacak-odemelerde-damga-vergisi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 00:39 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net