

Kurumların taşınmaz ve iştirak hisselerinin satışlarına uygulanacak vergi istisnası rehberi yayımlandı.

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

19 Ekim 2022

Sirküler No: 432

Kurumların Taşınmaz ve İştirak Hisselerinin Satışında İstisna Rehberi, yapılan değişiklikler sonrasında güncellenmiş, ayrıca söz konusu Rehberde istisna yoluyla vergi dışı tutulan işlemlerin, ilgili mevzuat hükümlerine uygun olduğunun yeminli mali müşavirler tarafından düzenlenen raporlarla belgelenmesine ilişkin yeni bir bölüm eklenerek kullanıma sunulmuştur.

Söz konusu Rehberde;

1. Uygulanan istisnaların kapsamı, amacı ve istisna uygulanabilmesi için gerekli şartlar,
2. İstisnaya konu olan taşınmaz ve iştirak hisselerinin neyi ifade ettiği,
3. İki tam yıl süreyle aktifte bulundurma ve süre hesabında özellik arz eden durumlar,
4. Gayrimenkul satış kazancının fon hesabına alınması ve burada tutulmasında dikkat edilmesi gereken hususlar,
5. Kazancın hesaplanmasında esas alınacak bedel, faiz, komisyon, kur farkı ve vade farklarının durumu,
6. Alış ve giderlere ait KDV'nin indirimi,
7. 7394 sayılı Kanunla 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda yapılan değişiklikler,
8. Kurumlar vergisinden istisna tutulan tutarların yeminli mali müşavirler tarafından düzenlenen raporlarla belgelenmesi,

gibi konularda ayrıntılı bilgilere ve örneklere yer verilmiştir.

Rehberde ulaşmak için tıklayınız.

<https://cdn.gib.gov.tr/api/gibportal->

[file/file/getFileResources?objectKey=arsiv/fileadmin/beyannamerehberi/2022/Kurumlarin_Tasinmaz_Rehberi.](file/file/getFileResources?objectKey=arsiv/fileadmin/beyannamerehberi/2022/Kurumlarin_Tasinmaz_Rehberi)

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/kurumlarin-tasinmaz-ve-istirak-hisselerinin-satislarina-uygulanacak-vergi-istisnasi-rehberi-yayimlandi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 03:47 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net