

Konut teslimlerinde KDV oranı 150 m2'ye kadar olan kısmı için %8 olarak tespit edildi

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

31 Mart 2022

Sirküler No: 261

29/3/2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile KDV oranları yeniden düzenlenmiştir.

Buna göre;

- Konutların net alanının 150 m2'ye kadar olan kısmı için KDV oranı %8 (6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde yapılan konutlarda %1), 150 m2'nin üzerindeki kısımlar içinse %18 olarak belirlenmektedir.
- Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı %8'e indirilmektedir.
- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların KDV oranı %1'e indirilmektedir.
- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti ile uğraşan mükelleflerce yapılan kullanılmış araç teslimlerinde KDV oranı %18 olarak belirlenmektedir.
- Yatlar, kotralar, tekneler ve gezinti gemilerinin KDV oranı %18 olarak belirlenmektedir.
- Tarife ve GTİP bazlı %8 KDV oranı uygulanan tıbbi cihazlar için, güncel mevzuat düzenlemeleri esas alınarak Sağlık Bakanlığı uygulamaları ile uyum sağlanmaktadır.
- Yeme içme hizmetlerin tamamında KDV oranı %8 olarak belirlenmektedir.
- Bir takım makineler de %8 oranına tabi tarım makinelerinin kapsamına dahil edilmektedir.
- Sabun, şampuan, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete ile bebek ve yetişkin bezleri vb. ürünlerin teslimlerinde KDV oranı %18'den %8'e indirilmektedir.

Karar ekte yer almaktadır.

EK- Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 5359)

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın. prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/	Bordro Outsource Operasyon bizde, ekran ve veri sizde. prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/	Ar-Ge, Teknopark, TEKMER Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri. prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/
---	---	---

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez. prozon.net/hesap-makineleri/	Analiz Merkezi Teknopark ve teşvik analizleri. analiz.prozon.net	Yıllık Parametreler SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl. prozon.net/yillik-parametreler/
--	---	---

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi Beyan ve ödeme günleri tek takvimde. prozon.net/mevzuat-takvimi/	Mevzuat Sirkülerleri Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni. prozon.net/sirkuler/#bulten
---	---

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/konut-teslimlerinde-kdv-orani-150-m2ye-kadar-olan-kismi-icin-8-olarak-tespit-edildi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 07:02 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net