

Kira sözleşmesine istinaden düzenlenen ek protokolün damga vergisi

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Sirküler No: 1342

Tarih: 30.06.2025

Kısa Cevap

Kira sözleşmesinde her yıl düzenlenen protokollerle kira süresinin bir yıl uzatılacağı belirtilmişse, süre uzatımına ilişkin **ek protokol**, uzatılan süre ve belirlenen aylık kira bedeline göre bulunacak tutar üzerinden **488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-2 fıkrası** uyarınca **nispi damga vergisine tabidir**.

Özelgenin Değerlendirmesi

Kira sözleşmesinde her yıl düzenlenen protokollerle kira süresinin bir yıl uzatılacağına belirtildiği hususu dikkate alındığında, kira sözleşmesinin süresinin uzatılmasına ilişkin olarak düzenlenen ek protokolün, uzatılan süre ve belirlenen aylık kira bedeline göre bulunacak tutar üzerinden 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-2 fıkrasına göre nispi damga vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Sık Sorulan Sorular

Damga vergisi matrahı nasıl bulunur?

Uzatılan süre ile belirlenen aylık kira bedeli çarpılarak bulunan tutar esas alınır.

Hangi tarife uygulanır?

488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun “I. Akitlerle ilgili kâğıtlar” bölümünün A/2 fıkrası (kira mukavelenameleri).

Süre uzatımı sözleşmede baştan öngörülmüşse yine vergi doğar mı?

Özelgede, her yıl protokolle bir yıl uzatılacağına sözleşmede belirtilmiş olması hâlinde de düzenlenen ek protokolün nispi damga vergisine tabi tutulacağı belirtilmiştir.

Verginin mükellefi kim?

488 sayılı Kanun uyarınca kâğıdı imzalayanlar damga vergisinden müteselsilen sorumludur; taraflar arasında aksi kararlaştırılabilir ancak bu, idareye karşı sorumluluğu değiştirmez.

Resmî Kaynaklar

- 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu (1 sayılı tablo, I/A-2 — kira mukavelenameleri; 24'üncü madde — sorumluluk)
- Gelir İdaresi Başkanlığı özelgesi — kira sözleşmesine istinaden düzenlenen ek protokolün damga vergisi (sirkülerdeki bağlantı adresi artık geçersiz)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın. prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/	Bordro Outsource Operasyon bizde, ekran ve veri sizde. prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/	Ar-Ge, Teknopark, TEKMER Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri. prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/
---	---	---

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez. prozon.net/hesap-makineleri/	Analiz Merkezi Teknopark ve teşvik analizleri. analiz.prozon.net	Yıllık Parametreler SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl. prozon.net/yillik-parametreler/
--	---	---

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi Beyan ve ödeme günleri tek takvimde. prozon.net/mevzuat-takvimi/	Mevzuat Sirkülerleri Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni. prozon.net/sirkuler/#bulten
---	---

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/kira-sozlesmesine-istinaden-duzenlenen-ek-protokolun-damga-vergisi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 12:19 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul ·

+90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net