

İcra dairesi tarafından yapılan ihalenin feshi için nispi harç ödeme yükümlülüğü getirildi

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Sirküler No: 130

Tarih: 02.12.2021

Kısa Cevap

7343 sayılı Kanun’la Harçlar Kanunu’na eklenen hükme göre, İcra ve İflas Kanunu’nun 134’üncü maddesi kapsamında **satış isteyen alacaklı, borçlu, resmî sicilde kayıtlı ilgililer ve sınırlı ayni hak sahipleri dışındaki** kişiler ihalenin feshini talep ederse, ihale bedeli üzerinden **binde 68,31 nispi harç** ödenir. Harcın **yarısı talep sırasında peşin** yatırılır. **Talep kabul edilirse** harç başkasına yüklenmez ve istem hâlinde iade edilir; **reddedilirse** alınan harç iade edilmez ve kalan kısım talep edenden tahsil edilir.

Güncellik notu: Harç nispetleri mevzuat değişiklikleriyle güncellenebilir; binde 68,31 oranı 2021 düzenlemesindeki değerdir. Güncel oranlar için Harçlar Kanunu’na bağlı (1) sayılı tarifenin yürürlükteki hâline bakınız.

Düzenleme

30/11/2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7343 İcra Ve İflas Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 34 üncü maddesiyle, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (1) sayılı tarifenin “(A) Mahkeme Harçları” başlıklı bölümünün “III – Karar ve ilam harcı” başlıklı fıkrasına yapılan ekleme ile yeni bir nisbi harç türü getirilmiştir.

Getirilen Kurallar

Buna göre;

- 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 134 üncü maddesi kapsamında satış isteyen alacaklı, borçlu, resmî sicilde kayıtlı ilgililer ile sınırlı ayni hak sahipleri dışında kalan

kişilerce ihalenin feshinin talep edilmesi hâlinde ihale bedeli üzerinden **binde 68,31 tutarında harç ödenecektir.**

- Bu harcın yarısı talepte bulunurken peşin olarak yatırılmak zorundadır.
- Talebin kabulü hâlinde bu harç başka bir kimseye yüklenmez ve istem hâlinde iade edilir. Talebin reddi hâlinde ise alınan harç ihalenin feshini isteyeneye iade edilmez ve harcın kalan kısmı ihalenin feshini isteyenenden tahsil edilir.

Sık Sorulan Sorular

Harç kimlerden alınır?

Satış isteyen alacaklı, borçlu, resmî sicilde kayıtlı ilgililer ve sınırlı ayni hak sahipleri *dışında* kalan ve ihalenin feshini talep eden kişilerden.

Oran nedir ve neyin üzerinden hesaplanır?

İhale bedeli üzerinden binde 68,31.

Ne kadarı peşin yatırılır?

Harcın yarısı, talepte bulunurken.

Talep kabul edilirse ne olur?

Harç başka bir kimseye yüklenmez ve istem hâlinde iade edilir.

Talep reddedilirse ne olur?

Alınan harç iade edilmez; harcın kalan kısmı da ihalenin feshini isteyenenden tahsil edilir.

Resmî Kaynaklar

- 492 sayılı Harçlar Kanunu ((1) sayılı tarife, A/III)
- 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu (134'üncü madde)
- 7343 sayılı Kanun — Resmî Gazete, 30.11.2021, sayı 31675

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulamaya öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/icra-dairesi-tarafindan-yapilan-ihalenin-feshi-icin-nispi-harc-odeme-yukumlulugu-getirildi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 01:26 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net