

Hazine taşınmazları üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi yapılması usul ve esasları belirlendi.

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

10 Eylül 2022

Sirküler No: 404

Hazine taşınmazları üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine veya kullanma izni verilmesine ilişkin usul ve esaslar, Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 412) ile belirlenmiş ve 10 Eylül 2022 itibari ile yürürlüğe girmiştir.

Buna göre;

1-Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi ya da kullanma izni verilmesi amacıyla;

- a) Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,
- b) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- c) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- ç) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

2- Hazine taşınmazları üzerinde lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla tesis edilecek irtifak hakları ile verilecek kullanma izinlerinde ilk yıl bedeli, taşınmazın rayiç bedelinin yüzde biridir.

3- İrtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmesi, sözleşme süresinin bitimi ile sona erer.

Sözleşme;

- a) Sözleşme hükümlerine aykırı davranılması,
- b) Taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması,
- c) Adına kullanma izni verilen ya da lehine irtifak hakkı kurulan tarafından talep edilmesi,
- ç) Bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun, ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde İdareye teslim edilmemesi,
- d) Bağlantı anlaşmasının iptal edilmesi, hâlinde İdarece feshedilir.

Diğer usul ve esaslar için tıklayınız.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/09/20220910-3.htm>

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/hazine-tasinmazlari-uzerinde-yenilenebilir-enerji-kaynaklarina-dayali-elektrik-uretimi-yapilmasi-usul-ve-esaslari-belirlendi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 07:05 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün. Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net