

Gelir idaresinin gayrimenkul ve taşıt satış kazançlarının vergilendirilmesine ilişkin son açıklamaları

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

14 Aralık 2021

Sirküler No: 140

Gelir idaresince 14 Aralık 2021 tarihinde yayımlanan son açıklama ile bir takvim yılı içinde gerçekleştirilen gayrimenkul ve/veya taşıt alım-satımından elde edilen kazançların 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu açısından nasıl vergilendirileceği hususları belirtilmiştir.

Bu kapsamda açıklamada;

- Ticari Faaliyetin Özellikleri Nelerdir?
- Gayrimenkul Alım Satım İşlemi Ticari Kazanç mıdır?
- Gayrimenkul Alım-Satım İşlerinde Değer Artışı Kazancı veya Ticari Kazanç Ayrımı Nasıldır?
- İkinci El Motorlu Kara Taşıtı Alım Satımı Yapanların Vergilendirilmesi Nasıldır?
- İşletmenin Aktifinde Kayıtlı Olan Gayrimenkul ve Taşıtların Satışından Elde Edilen Gelir Nasıl Vergilendirilir?
- Gayrimenkul veya Taşıt Alım Satım Faaliyetinden Dolayı Vergi Mükellefi Olanlar Hangi Beyannameleri Verirler?
- Ticari Kazanç Yönünden Mükellefiyet Tesisi Nasıl Yapılır?
- Değer Artışı Kazancı Yönünden Mükellefiyet Tesisi Nasıl Yapılır?

gibi sorular için cevaplar yer almaktadır.

Söz konusu açıklamaları içerir broşür ektedir.

EK- Gayrimenkul ve Taşıt Satışında Vergi Mükellefiyetinin Esasları Broşürü

<https://cdn.gib.gov.tr/api/gibportal->

file/file/getFileResources?objectKey=arsiv/fileadmin/beyannamerehberi/gayrimenkul_tasit_satisinda_vergi_m

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/gelir-idaresinin-gayrimenkul-ve-tasit-satis-kazanclarinin-vergilendirilmesine-iliskin-son-aciklamalari/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 00:44 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net