

Gayrimenkullerin 5 Yıl İçinde Elden Çıkarılmasına İlişkin Gelir Vergisi Beyanı Broşürü Yayınlandı

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

12 Şubat 2025

Sirküler No: 1240

Gayrimenkullerin 5 Yıl İçinde Elden Çıkarılmasına İlişkin Gelir Vergisi Beyanı Broşürü Yayınlandı
Gerçek kişilerin bir bedel karşılığı edindikleri gayrimenkullerin (konut, arsa, vb.) iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılması halinde, elde edilen kazanç gelir vergisine tabidir.

Bu kapsamda, GİB tarafından gerçek kişiler tarafından yapılan gayrimenkul alım-satımında vergisel yükümlülüklerin bilinmesi ve yerine getirilmesi için vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla hazırlanan **“Gayrimenkullerin 5 Yıl İçinde Elden Çıkarılmasında Gelir Vergisi Beyanı Broşürü”** güncellenerek kullanıma sunulmuştur.

Söz konusu Broşürde;

- Değer artışı kazancının konusu ve vergilendirilmesi,
- Safi değer artışının tespiti,
- Endeksleme yapılması,
- Gayrimenkullerin elden çıkarılmasında iktisap tarihinin belirlenmesi,
- Değer artışı kazancının beyanı,
- Verginin ödenme zamanı,

gibi konularda açıklama ve örneklerle yer verilmiştir

Broşüre ulaşmak için **tıklayınız**.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/gayrimenkullerin-5-yil-icinde-elden-cikarilmasina-iliskin-gelir-vergisi-beyani-brosuru-yayinlandi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 02:35 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net