

Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmelerinin Tapuya Şerhinde ve Sözleşmelere Konu Taşınmazların Satışında 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Harç İstisnası Uygulanıp Uygulanmayacağı Hk.

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

28 Mayıs 2025

Sirküler No: 1318

Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmelerinin Tapuya Şerhinde ve Sözleşmelere Konu Taşınmazların Satışında 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Harç İstisnası Uygulanıp Uygulanmayacağı Hk.

7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 42 nci maddesinde yer alan muafiyet hükmü, söz konusu Kanunun uygulanması kapsamında inşa edilecek veya onarılacak gayrimenkullerle ilgili yapılacak işlemlere yönelik olarak hak sahibi olduğu belgelenen kişilere münhasır olarak düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, özelge talep formu ekinde yer alan ... Noterliğinde düzenlenen .../.../... tarih ve ... yevmiye numaralı Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinin incelenmesinden; sözleşmenin konusunun, satıcı ... Ltd. Şti.'nin maliki olduğu ... ili, ... ilçesi, ... Mahallesi, ... sayılı parselde kayıtlı arsa üzerinde satıcı tarafından yapılacak olan 66 adet bağımsız bölümün, sözleşmede belirtilen satış bedeli karşılığında Bankanıza satışının vaad edilmesi, satış vaadinin tapu kütüğüne şerh edilmesi ve Bankanızın sözleşmede belirlenen ödemeleri tam ve eksiksiz olarak yerine getirmesi kaydıyla satıcı tarafından bahse konu taşınmazların mülkiyetinin bankanıza

devri olduğu, dolayısıyla yaptırılacak olan 66 adet bağımsız bölümün, Bankanız adına ... ilinde bulunan ve depremde hasar görmesi nedeniyle yeniden inşası veya onarımına karar verilen bağımsız bölümlere ilişkin olmadığı, satıcı firmanın sahibi olduğu arsa üzerinde adı geçen satıcı tarafından ilk defa yapılacak olan bağımsız bölümlere ilişkin olduğu ve Bankanızın 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olmadığı anlaşılmıştır.

Bankanın çalışanlarının lojman ihtiyacının karşılanmasına yönelik ... ili, ... ilçesi, ... Mahallesinde yaptırılacak olan 66 adet taşınmaza ilişkin olarak ... Noterliğinde düzenlenen .../.../... tarih ve ... sayılı

Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinin tapu kütüğüne şerhi ile sözleşmeye konu

gayrimenkullerin Bankaya satışı işlemlerinin 7269 sayılı Kanunun 42 nci maddesi uyarınca harçtan

istisna tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Özelge için [tıklayınız](#).

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/gayrimenkul-satis-vaadi-sozlesmelerinin-tapuya-serhinde-ve-sozlesmelere-konu-tasinmazlarin-satisinda-7269-sayili-kanun-kapsaminda-harc-istisnasi-uygulanip-uygulanmayacagi-hk/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 10:16 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net