

Finansal Kiralama (Leasing) Süresi Sonunda Taşıtların Kiracı Şirkete Mülkiyet Devri İşlemlerinin Noter Harcından İstisna Olmadığı Hakkında GİB Özelgesi

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Tarih: 19.08.2026

Kaynak: Gelir İdaresi Başkanlığı Gaziantep Defterdarlığı Özelgesi (Sayı: E-16700543-140[26-515-76]-91481, 29.07.2026), 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu Madde 37 ve 492 Sayılı Harçlar Kanunu

Kısa Cevap

Finansal kiralama süresi sonunda taşıtın mülkiyetinin kiracıya devri **noter harcından istisna değildir**. 6361 sayılı Kanun'un 37'nci maddesindeki istisna sözleşmenin kendisini, devir ve tadil kâğıtlarını ve malın teminine ilişkin sözleşmeleri kapsar; süre sonundaki mülkiyet devrini kapsamaz. Devirde, 492 sayılı Kanun'un 43'üncü maddesi ve Kanuna bağlı (2) sayılı tarifenin 1/5 inci fıkrası uyarınca **kasko değerinden aşağı olmamak üzere beyan edilen değer** (KDV'li satışlarda KDV hariç bedel) üzerinden **1.000 TL'den az olmamak üzere binde 2** oranında harç alınır.

1. Giriş ve Düzenlemenin Amacı

Şirketlerin özkaynak ve borçlanma dengesini koruyarak taşıt filolarını ve iş makinelerini temin etmek amacıyla sıkça başvurduğu Finansal Kiralama (Leasing) işlemlerinde, kiralama süresi boyunca sağlanan vergi ve harç avantajlarının sözleşme sonundaki mülkiyet devri aşamasında da geçerli olup olmadığı hususu uygulamada soru işaretleri yaratmaktaydı.

Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yayımlanan **29.07.2026 tarihli Özelge** ile, 6361 sayılı Kanun'un 37'nci maddesindeki harç istisnasının sınırları çizilmiş ve kiralama süresi sonunda taşıt mülkiyetinin kiralayan şirketten kiracıya devri işlemlerinin **noter harcına tabi olduğu** kesinlik kazanmıştır.

2. Özelgenin Teknik İçeriği ve Yasal Dayanaklar

A) 6361 Sayılı Kanun Madde 37 Açısından Değerlendirme

6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu'nun 37'nci maddesi uyarınca;

- Finansal kiralama sözleşmeleri,
- Bu sözleşmelerin devrine ve tadiline ilişkin kâğıtlar,
- Finansal kiralama konusu malların teminine ilişkin kiralayan ve satıcı arasında düzenlenen sözleşmeler ile bunların teminatı amacıyla düzenlenen kâğıtlar,

her türlü vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Ancak söz konusu maddede, **finansal kiralama konusu araçların kiralama süresi sonunda kiracıya devredilmesine ilişkin işlemlerin harçtan istisna tutulacağına dair bir düzenlemeye yer verilmemiştir**. Dar yorum ilkesi gereğince, kanunda açıkça yer almayan bu devir işlemi için istisna uygulanması mümkün bulunmamaktadır.

B) 492 Sayılı Harçlar Kanunu ve Nispi Harç Oranı

2022 yılında düzenlenen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında şirkete kiralanan araçların, 2026 yılında kira süresinin dolması üzerine mülkiyetinin kiracıya devri aşamasında noterde yapılacak işlemlerde; 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 43'üncü maddesi ve Kanuna bağlı (2) sayılı tarifinin I/5 inci fıkrası uyarınca:

- **Matrah:** Araç kasko değerinden aşağı olmamak üzere beyan edilen değer (KDV'li satışlarda KDV hariç tutar) esas alınacaktır.
- **Nispi Harç Oranı: 1.000 TL'den az olmamak üzere binde 2 (%0,2)** oranında noter harcı tahsil edilmesi gerekmektedir.

3. CFO'lar, Muhasebe Yöneticileri ve Lojistik/Filo Birimleri İçin Operasyonel Notlar

Daha önceki sirkülerlerimizde ([2026/229](#)) Dijital Vergi Dairesi'ne eklenen POS işlem bilgileri modülünü ve ([2026/228](#)) motorinde kademeli ÖTV uygulamasına geçildiğini incelemiştik. GİB'in bu emsal özelgesi doğrultusunda finansal kiralama süresi dolan şirketlerin şu adımları atması gerekir:

- **Devir Bütçelerine Noter Harcı İlavesi:** 2022 yılı ve öncesinde imzalanan leasing sözleşmelerinin 2026 yılı içerisinde tamamlanmasıyla araçları şirket aktifine devralacak mali işler birimleri, kasko değerlerinin binde 2'si oranındaki noter harcı maliyetini devir masraf

bütçelerine dahil etmelidir.

- **Matrah ve KDV Ayrımı:** Noter devir tescil işlemlerinde beyan edilecek tutarın araç kasko değerinin altında kalmaması ve KDV hariç yalın bedel üzerinden harç matrahı oluşturulması hususunda noter personeli ile mutabakat sağlanmalıdır.

Güncellik notu

Metindeki 1.000 TL'lik asgari harç tutarı, 7566 sayılı Kanunla 1 Ocak 2026'dan itibaren geçerli olmak üzere belirlenmiştir. Harç tutarları her yıl yeniden belirlendiği için işlem öncesinde cari yıl tutarının teyit edilmesi gerekir; güncel tutarlar için [Yıllık Parametreler](#) sayfasına bakabilirsiniz.

Sık Sorulan Sorular

6361 sayılı Kanun'un 37'nci maddesindeki istisna neyi kapsıyor?

Finansal kiralama sözleşmelerini, bu sözleşmelerin devrine ve tadiline ilişkin kâğıtları, kiralama konusu malın teminine ilişkin kiralayan ile satıcı arasındaki sözleşmeleri ve bunların teminatı amacıyla düzenlenen kâğıtları. Kiralama konusu gayrimenkullerin kiralayanlar tarafından devralınmasına ilişkin tapu işlemleri istisnanın dışındadır.

Harç matrahı nasıl belirlenir?

Beyan edilen değer esas alınır; ancak bu değer, taşıtın cinsi, markası, modeli, tipi ve yaşı itibarıyla Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliğince tespit edilen ve işlem tarihinde geçerli kasko sigortasına esas değerinden aşağı olamaz. KDV'li satışlarda KDV hariç bedel dikkate alınır.

Taşınmazlarda durum farklı mı?

Evet. 37'nci maddenin ikinci fıkrası uyarınca satıp geri kiralama yöntemiyle kiralanan taşınmazların sözleşme süresi sonunda kiracı adına tapuya tescili tapu harcından müstesnadır. Taşıtlarda böyle bir hüküm yoktur.

Devirde harç alınmayan bir hâl var mı?

(2) sayılı tarifenin 1/5 inci fıkrası uyarınca, tescil edilmiş araçların ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerinde bu harç alınmaz.

Harcı kim ödüyor?

492 sayılı Kanun'un 40'inci maddesi uyarınca noter harcı, harca konu işlemin yapılmasını isteyen kişiler tarafından ödenir.

Resmî Kaynaklar

- Gelir İdaresi Başkanlığı Gaziantep Defterdarlığı Özelgesi — finansal kiralama sözleşmesi gereğince taşıtların devrine ilişkin işlemlerin noter harcından muaf olup olmadığı hakkında (29.07.2026)
- 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu (37'nci madde — damga vergisi ve harç istisnası)
- 492 sayılı Harçlar Kanunu (38, 40, 41, 43 ve 123'üncü maddeler ile Kanuna bağlı (2) sayılı tarife)
- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu (tarifenin I/5 inci fıkrasının atıf yaptığı kanun)
- 7566 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (7'nci madde — (2) sayılı tarifenin I/5 inci fıkrasının 1/1/2026'dan geçerli yeni şekli)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/finansal-kiralama-leasing-suresi-sonunda-tasitlarin-kiraci-sirkete-mulkiyet-devri-islemlerinin-noter-harcindan-istisna-olmadigi-hakkinda-gib-ozelgesi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 00:40 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul ·

