

Deprem konutları için yapılan teslimlere ilişkin KDV istisnasının ayrıntıları yayımlandı

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Sirküler No: 786

Tarih: 07.09.2023

Kısa Cevap

7456 sayılı Kanunla 3065 sayılı KDV Kanununa eklenen **geçici 44'üncü madde** ile, 6/2/2023 depremleri nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi kabul edilen yerlerde **AFAD ile imzalanan protokol kapsamında afetzedelere bağışlanacak konutların inşası** dolayısıyla **kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına** yapılan teslim ve hizmetler **31/12/2024 tarihine kadar** KDV'den müstesna tutulmuştur. Yüklenilen vergiler indirilir; indirimle telafi edilemeyen kısım talep üzerine iade edilir. Usul ve esaslar **47 seri no.lu Tebliğ** ile belirlenmiştir.

Güncellik notu: Maddedeki istisna süresi 31/12/2024 olarak düzenlenmiş, süreyi bir yıla kadar uzatma yetkisi Cumhurbaşkanına verilmiştir. Uygulamada süre uzatımı yapıp yapılmadığı ayrıca teyit edilmelidir.

Kanun Hükmü

7456 sayılı Kanunun 9 uncu maddesi ile 3065 sayılı Kanuna eklenen geçici 44 üncü maddede, "6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile imzalanan protokol kapsamında afetzedelere bağışlanacak konutların inşası dolayısıyla kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına yapılan teslim ve hizmetler, 31/12/2024 tarihine kadar katma değer vergisinden müstesnadır. Bu kapsamda yapılan teslim ve hizmetler nedeniyle yüklenilen vergiler, vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan vergiden indirilir. İndirim yoluyla telafi edilemeyen vergiler bu Kanunun 32 nci maddesi hükmü uyarınca istisna kapsamında işlem yapan mükellefin talebi üzerine iade edilir. Birinci fıkrada yer alan süreyi bir yıla kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı; istisna kapsamına girecek teslim ve hizmetleri tanımlamaya, istisna ve iadeye ilişkin usul ve esasları

belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.” hükmü yer almaktadır.

Usul ve Esaslar

Bu istisna uygulamasına ilişkin usul ve esaslar 47 seri no.lu Tebliğ ile belirlenmiştir.

Sık Sorulan Sorular

İstisnadan kim yararlanıyor?

AFAD ile imzalanan protokol kapsamında afetzedelere bağışlanacak konutların inşası dolayısıyla kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına yapılan teslim ve hizmetler istisna kapsamındadır.

İstisna hangi bölgelerde geçerli?

6/2/2023 depremleri nedeniyle genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde.

Yüklenilen KDV ne olur?

İndirim konusu yapılır; indirimle telafi edilemeyen kısım, 3065 sayılı Kanunun 32’nci maddesi uyarınca mükellefin talebi üzerine iade edilir.

Süre uzatılabilir mi?

Birinci fıkradaki süreyi bir yıla kadar uzatmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir.

Usul ve esasları kim belirliyor?

İstisna kapsamına girecek teslim ve hizmetleri tanımlamaya, istisna ve iadeye ilişkin usul ve esasları belirlemeye Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir; bu yetki 47 seri no.lu Tebliğ ile kullanılmıştır.

Resmî Kaynaklar

- Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 47) — Resmî Gazete, 07.09.2023, Sayı: 32302
- 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu (geçici 44’üncü madde; 32’nci madde — iade)
- 7456 sayılı Kanun (9’uncu madde — geçici 44’üncü maddenin eklenmesi)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/deprem-konutlari-icin-yapilan-teslimlere-iliskin-kdv-istisnasinin-ayrintilari-yayimlandi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 07:38 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net