

Değerli konutlar için vergiye tabi olma sınırı, 6.173.000 TL olarak belirlenmiştir

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

21 Aralık 2021

Sirküler No: 155

2022 yılında uygulanacak olan değerli konut vergisi için dikkate alınacak vergileme sınırı, 2021 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\%36,20/2=$) $\%18,10$ (on sekiz virgöl on) oranında artırılması suretiyle 6.173.000 Türk Lirası olarak tespit edilmiştir.

Buna göre, 2022 yılında değerli konut değerinin alt ve üst sınırları itibari ile vergi tarifesi;

-6.173.000 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar (bu tutar dâhil) 6.173.000 TL'yi aşan kısmı için (Binde 3)

-12.347.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 9.260.000 TL'si için 9.261 TL, fazlası için (Binde 6)

-12.347.000 TL'den fazla olanlar 12.347.000 TL'si için 27.783 TL, fazlası için (Binde 10)

Olarak tespit edilmiştir.

EK- Değerli konutlarda 2022 yılı yeni vergi tarifesi

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/12/20211221-13.htm>

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/degerli-konutlar-icin-vergiye-tabi-olma-siniri-6-173-000-tl-olarak-belirlenmistir/> adresindeki sirkülerden 20.09.2026 22:42 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net