

Bina; Tamirat, Tadilat, Tesisat, Güçlendirme ve Yıkım İşleri İçin Araştırma İşleminde Değişiklik Yapıldı

Mahmut Çolak

İş ve Sosyal Güvenlik Danışmanı

Sirküler No: 1407

Tarih: 15.01.2026

Kaynak: SGK'nın 13.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı Genelgesi (04.02.2011 tarihli ve 2011/13 sayılı İlişiksizlik Belgesi konulu Genelgenin 6.8 bölümünde değişiklik)

Kısa Cevap

SGK, **2026/3 sayılı Genelge** ile bina tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde **asgari işçilik araştırması** yapılıp yapılmayacağını netleştirmiştir. Kural olarak tüzel kişi işverenler ile defter tipini **Bilanço** veya **Diğer** olarak beyan eden gerçek kişi işverenlerin ve ticari, zirai veya mesleki faaliyetiyle bağlantılı olarak gerçek kişi ya da şahıs şirketi ortaklarınca yaptırılan işlerde araştırma **zorunludur**. Buna karşılık, belirli gerçek kişi işverenler defter tipini **“Deftere Tabi Değil”** olarak beyan etmiş ve beyan doğrulanmışsa, ihbar, şüphe veya şikâyet de yoksa iş **araştırmaya tabi tutulmaz**.

Düzenlemenin Künyesi

Bilgi	Değer
Düzenleyen	Sosyal Güvenlik Kurumu
Genelge	2026/3
Genelge tarihi	13.01.2026
Değiştirilen	04.02.2011 tarihli ve 2011/13 sayılı “İlişiksizlik Belgesi” konulu Genelgenin 6.8 bölümü
Amaç	2011/13 sayılı Genelgenin uygulanmasında karşılaşılan tereddütlerin giderilmesi
Konu	Bina; tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde asgari işçilik araştırması

Araştırma Yapılacak Hâller

Genelgeye göre aşağıdaki işverenlerce yaptırılan bina; tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işleri için **asgari işçilik araştırması yapılması zorunludur**:

- **Tüzel kişi işverenler.**
- İşyeri tescilinde defter tipini **Bilanço** veya **Diğer** olarak beyan eden **gerçek kişi işverenler.**
- Ticari, zirai veya mesleki faaliyetiyle bağlantılı olarak **gerçek kişi ya da şahıs şirketi ortaklarınca** yaptırılan işler.

Araştırma Yapılmayacak Hâller

Gerçek kişi işverenlerden aşağıda sayılanların, işyeri tescilinde defter tipini **“Deftere Tabi Değil”** olarak beyan etmeleri hâlinde; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla yazışma yapılarak beyanın doğrulanması ve **ihbar, şüphe veya şikâyet bulunmaması** koşuluyla söz konusu işler, işverenin ticari, zirai veya mesleki faaliyetiyle ilgili olmayan işler kapsamında değerlendirilir ve **asgari işçilik araştırmasına tabi tutulmaz**:

Gerçek kişi işveren	Durumu
Yalnızca ortağı/yöneticisi olduğu sermaye şirketlerinden kaynaklı vergi mükellefiyeti bulunanlar	Kendi adına ticari/zirai/mesleki faaliyeti yoktur
Vergi mükellefiyeti gayrimenkul sermaye iradı veya menkul sermaye iradı olanlar	Mükellefiyet irat niteliğindedir
Basit usulde vergi mükellefi olanlar	Defter tutma yükümlülüğü bulunmaz

Defter Tutan Gerçek Kişilerde Faaliyet Dışı İşler

Defter ve belge tutmakla yükümlü gerçek kişi işverenlerce yapılan ve işverenin **ticari, zirai veya mesleki faaliyeti ile ilgili olmayan** bina; tamirat, tadilat, tesisat, güçlendirme ve yıkım işlerinde:

- **Asgari işçilik araştırma işlemi yapılmaz.**
- Ayrıca işverenin **Kuruma borcunun bulunmaması, ihbar, şüphe veya şikâyetin olmaması** hâlinde işyeri dosyasının **kanun kapsamından çıkarılması / İZ işleminin yapılması** gerekir.

Neden Önemli

- **İlişiksizlik belgesi süreci hızlanır.** Araştırmaya tabi olmayan işlerde dosya, asgari işçilik hesabı beklenmeden sonuçlandırılabilir.
- **Beyan belirleyici hâle gelir.** İşyeri tescilinde bildirilen **defter tipi**, işin araştırmaya tabi olup olmadığını doğrudan etkiler; beyanın doğru yapılması önem taşır.
- **Beyan doğrulanır.** Muafiyet kendiliğinden işlemez; ünite, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla yazışarak beyanı teyit eder.
- **İhbar ve şikâyet muafiyeti kaldırır.** Dosyada ihbar, şüphe veya şikâyet bulunması hâlinde araştırma yapılır.

Sık Sorulan Sorular

Düzenleme hangi genelgeyi değiştiriyor?

04.02.2011 tarihli ve **2011/13** sayılı “İlişiksizlik Belgesi” konulu Genelgenin **6.8** bölümünü.

Tüzel kişi işverenler muafiyetten yararlanabilir mi?

Hayır. Tüzel kişi işverenlerce yaptırılan bu işlerde asgari işçilik araştırması zorunludur.

“Deftere Tabi Değil” beyanı tek başına yeterli mi?

Yeterli değildir. Beyanın ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla yazışılarak **doğrulanması** ve ihbar, şüphe veya şikâyet bulunmaması gerekir.

Basit usul mükellefi bir kişi evini tadilat ettirirse araştırma yapılır mı?

Defter tipini “Deftere Tabi Değil” olarak beyan etmiş ve beyan doğrulanmışsa, ihbar/şüphe/şikâyet de yoksa araştırma yapılmaz.

Dosya kapatma işlemi hangi şartlara bağlı?

Defter tutan gerçek kişi işverenin faaliyetiyle ilgisiz işlerde; **Kuruma borcun bulunmaması** ve ihbar, şüphe veya şikâyetin olmaması hâlinde dosyanın kanun kapsamından çıkarılması / İZ işleminin yapılması öngörülmüştür.

Örnek uygulamalar nerede?

Genelge metninde konuya ilişkin örnekler yer almaktadır; aşağıdaki kaynaktan incelenebilir.

Resmî Kaynaklar

- SGK — 13.01.2026 tarihli ve 2026/3 sayılı Genelge
 - 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
-

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/bina-tamirat-tadilat-tesisat-guclendirme-ve-yikim-isleri-icin-arastirma-isleminde-degisiklik-yapildi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 01:02 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net