

Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesine sahip işletmede verilen geceleme hizmetinde KDV

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Sirküler No: 1516

Tarih: 06.01.2026

Kaynak: İzmir Defterdarlığı Gelir Kanunları KDV-ÖTV Grup Müdürlüğünün 31.12.2025 tarihli ve E-21152195-130[2025.9198]-769801 sayılı özelgesi

Kısa Cevap

Kültür ve Turizm Bakanlığından alınan “**Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi**” ile konaklama tesisi olarak faaliyette bulunan işletmede verilen **geceleme hizmetlerinde**, 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki **(II) sayılı listenin 25’inci sırası** kapsamında **%10 oranında KDV** hesaplanır. İnternet aracılık platformları üzerinden yapılan oda satışları da bu kapsamdadır.

Özelgenin Künyesi

Bilgi	Değer
Veren idare	İzmir Defterdarlığı Gelir Kanunları KDV-ÖTV Grup Müdürlüğü
Sayı	E-21152195-130[2025.9198]-769801
Tarih	31.12.2025
Konu	Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesine sahip işletmede verilen geceleme hizmetinde KDV oranı
Sonuç	%10 oranında KDV

Olay ve Sorulan Soru

Mükellef, **tatil amaçlı pansiyon işletmeciliği** ile iştirak ettiğini; belediye başkanlığınca düzenlenen işyeri açma ve çalışma ruhsatında faaliyet konusunun “**ev pansiyon**” olduğunu; Kültür ve Turizm Bakanlığınca düzenlenen **Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesine** sahip bulunduğunu belirterek, **internet aracılık platformları üzerinden yapılan oda satışları dâhil** verdiği geceleme hizmetlerinde uygulanacak KDV oranı hakkında görüş talep etmiştir.

İdarenin Gerekçesi

KDV oranları, 3065 sayılı Kanun’un 28’inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak belirlenir. **2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı** eki (I) sayılı listedeki teslim ve hizmetler için **%1**, (II) sayılı listedekiler için **%10**, listelerde yer almayan işlemler için **%20** uygulanır.

Kararın eki (II) sayılı listenin **25’inci sırasında** “otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmeti” yer almaktadır. KDV Genel Uygulama Tebliğinin **(III/B-2.5)** bölümünde geceleme hizmeti, bu işletmelerde **oda veya yer tahsis etmek suretiyle verilen günlük yatma, barınma ve kalma hizmeti** olarak tanımlanmıştır.

İdare ayrıca **2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu**’na dayanmıştır: konaklama tesisleri Kültür ve Turizm Bakanlığından işletme belgesi almadan faaliyette bulunamadığından, geceleme hizmetinin indirimli orana tabi olabilmesi için hizmetin konaklama tesisinde verilmesinin yanı sıra işletmenin **ilgili Bakanlıktan alınmış işletme belgesine sahip olması da zorunludur**. Mükellefin Basit Konaklama Turizm İşletmesi Belgesi bulunduğundan bu şart sağlanmıştır.

25’inci Sıranın Sınırları

(II) sayılı listenin 25’inci sırası, indirimli oranın kapsamını şu kurallarla çizmektedir:

- **Seyahat acenteleri.** 1618 sayılı Kanun hükümlerine göre Kültür ve Turizm Bakanlığınca işletme belgesi almış seyahat acenteleri tarafından müşteriye aktarılan geceleme hizmet tutarı ve bu hizmete ilişkin **aracılık bedellerine** de konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmetlerinin ait olduğu oran uygulanır.
- **Geceleme hizmetinden yararlanmayanlar.** Konaklama tesislerinde geceleme hizmetinden yararlanmayanlara verilen **tüm hizmetler** bu sıra kapsamında değildir.
- **Ayrı belgelendirilen hizmetler.** Geceleme hizmetiyle beraber verilen ancak **ayrıca belgelendirilen ya da geceleme belgesinde ayrıca fiyatlandırılan** hizmetler kapsam dışıdır.
- **Mutat hizmetler kapsamdadır.** Geceleme hizmeti kapsamında verilmesi ve geceleme bedeline dâhil edilmesi mutat olan diğer hizmetler bu sıra kapsamındadır.

- **Alkollü içecek istisnası.** Bu şekilde belirlenen geceleme bedeli içinde sunulan **alkollü içeceklere ilişkin yüklenilen KDV**, hizmeti sunanlar tarafından **indirim konusu yapılamaz**.

Sık Sorulan Sorular

Basit konaklama belgesiyle çalışan pansiyonda oran ne?

Geceleme hizmetlerinde **%10**.

İşletme belgesi olmazsa ne olur?

Özelgeye göre indirimli oranın uygulanabilmesi için işletmenin Kültür ve Turizm Bakanlığından alınmış işletme belgesine sahip olması zorunludur.

Aracılık platformu üzerinden satılan odalarda oran değişir mi?

Talep, internet aracılık platformları üzerinden yapılan oda satışlarını da kapsayacak şekilde sorulmuş ve geceleme hizmetleri için %10 oranı belirtilmiştir.

Kahvaltı gibi hizmetler bu orana dâhil mi?

Geceleme kapsamında verilmesi ve bedele dâhil edilmesi mutlak olan hizmetler kapsamdadır. Ayrıca belgelendirilen veya ayrı fiyatlandırılan hizmetler kapsam dışındadır.

Konaklamayanlara verilen hizmetlerde oran ne?

Geceleme hizmetinden yararlanmayanlara verilen hizmetler 25'inci sıra kapsamında değildir; kendi tabi oldukları oranda vergilendirilir.

Bu özelge herkes için bağlayıcı mı?

Özelge, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 413'üncü maddesine dayanılarak yalnızca talepte bulunan mükellefe verilmiş bir görüştür. Özelgeye uygun işlem yapan mükellefe, vergi tarhi gerekse dahi ceza kesilmez ve gecikme faizi hesaplanmaz.

Resmî Kaynaklar

- [GİB — 31.12.2025 tarihli ve E-21152195-130\[2025.9198\]-769801 sayılı özelge](#)
- [3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu \(28'inci madde\)](#)
- [2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu](#)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirküleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/basit-konaklama-turizm-isletmesi-belgesine-sahip-isletmede-verilen-geceleme-hizmetinde-kdv/> adresindeki sirkülerden 20.09.2026 23:15 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net