

2026 Birim Maliyetler Yayınlandı

Mahmut Çolak

İş ve Sosyal Güvenlik Danışmanı

Sirküler No: 1416

Tarih: 03.02.2026

Kaynak: 3 Şubat 2026 tarihli ve 33157 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tebliğ

Kısa Cevap

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının **2026 Yılı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği**, 3 Şubat 2026 tarihli ve 33157 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. Tebliğ, yapı sınıf ve gruplarına göre metrekare başına yaklaşık birim maliyetleri belirler.

Ne İşe Yarıyor?

Yapı yaklaşık birim maliyetleri; mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesaplanmasında, yapı ruhsatı harçlarının ve bazı yerel yönetim kesintilerinin belirlenmesinde, ayrıca yapı denetim hizmet bedellerinin hesabında esas alınır. Tutarlar **yapı sınıfı ve grubuna** göre m² birim maliyeti olarak ilan edilir.

[2026 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği \(PDF\)](#)

Sık Sorulan Sorular

Tebliğ ne zaman yayımlandı?

3 Şubat 2026 tarihli ve 33157 sayılı Resmî Gazete’de.

Birim maliyetler nerede kullanılır?

Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin hesabında; ayrıca yapı ruhsatı ve yapı denetimi ile ilgili bedel ve harç hesaplarında esas alınır.

Tutarlar neye göre ayrılıyor?

Yapı sınıfı ve grubuna göre; her sınıf-grup için metrekare başına ayrı bir birim maliyet ilan edilir.

Bordro veya SGK tarafını etkiler mi?

Doğrudan etkilemez. İnşaat işlerinde SGK asgari işçilik hesabı ayrı bir düzenlemeye (asgari işçilik oranları) tabidir; birim maliyetler hizmet bedeli ve harç hesabına yöneliktir.

Tam metne nereden ulaşırım?

Yukarıdaki PDF bağlantısından ya da Resmî Gazete'nin 3 Şubat 2026 tarihli sayısından.

Resmî Kaynaklar

- 2026 Yılı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ (3 Şubat 2026 tarihli ve 33157 sayılı Resmî Gazete, PDF)
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

PROZON'DAN

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/2026-birim-maliyetler-yayinlandi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 02:19 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji özümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul ·
+90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net