

2025 Takvim Yılı Kira Geliri Elde Eden Mükellefler İçin Vergi Rehberi Yayınlandı

Mustafa Çolak

Vergi Danışmanı

Tarih: 25.02.2026

Kaynak: Gelir İdaresi Başkanlığı Duyurusu (2026)

Kısa Cevap

Gelir İdaresi Başkanlığı, 2025 takvim yılında mal ve haklarını kiraya veren mükellefler için **“Kira Geliri Elde Eden Mükellefler İçin Vergi Rehberi”ni güncelleyerek yayımlamıştır**. Rehber; konut kira gelirlerindeki istisna tutarları ve şartları, **gerçek ve götürü gider** yöntemleri, kira ödemelerinde **stopaj**, beyanname verme zamanı ile **ödeme takvimini** örneklerle açıklamaktadır.

1. Rehberin Amacı ve Kapsamı

2025 takvim yılı içerisinde sahip oldukları mal ve hakları kiraya veren mükelleflerin vergilendirme süreçlerini kolaylaştırmak ve bilgilendirmek amacıyla hazırlanan **“Kira Geliri Elde Eden Mükellefler İçin Vergi Rehberi”** güncellenerek kullanıma sunulmuştur.

2. Rehberde Yer Alan Temel Konular

Söz konusu rehber, kira gelirlerinin beyanı ve ödenmesi süreçlerine dair aşağıdaki konularda ayrıntılı bilgiler ve uygulama örnekleri içermektedir:

- İstisna Uygulamaları:** Konut kira gelirlerinde uygulanacak güncel istisna tutarları ve şartları.
- Gider İndirimleri:** Kira gelirinin tespitinde indirilebilecek gerçek ve götürü gider yöntemleri.
- Vergi Kesintisi (Stopaj):** Kira ödemelerinde vergi kesintisi uygulamasına dair esaslar.
- Beyanname Süreçleri:** Kira gelirinin beyanı, beyanname verme zamanı ve beyan edilen gelirlerden yapılabilecek indirimler.
- Ödeme Takvimi:** Hesaplanan verginin ödenme zamanları ve kanalları.

3. Rehber Eriřim

GİB tarafından hazırlanan güncel rehberin tam metnine aşağıdaki bağlantı üzerinden ulaşabilirsiniz:

[Rehber](#)

Güncellik notu

Konut kira geliri istisnası ve beyan hadleri her yıl yeniden belirlenir. Cari yıla ait tutarlar için [Yıllık Parametreler](#) sayfasına bakabilirsiniz.

Sık Sorulan Sorular

Rehber hangi dönemi kapsıyor?

2025 takvim yılı içinde elde edilen kira gelirlerini.

Rehberde hangi konular var?

İstisna uygulamaları, gider indirimleri (gerçek ve götürü gider), vergi kesintisi (stopaj), beyanname süreçleri ve ödeme takvimi.

Konut kira geliri istisnası ne kadar?

Rehberde ilgili yıla ait güncel istisna tutarı ve şartları yer almaktadır; tutar her yıl yeniden belirlenir.

Rehbere nereden ulaşılır?

Gelir İdaresi Başkanlığının duyuru sayfasındaki bağlantıdan; adres aşağıdaki Resmî Kaynaklar bölümündedir.

Resmî Kaynaklar

- [Gelir İdaresi Başkanlığı — Kira Geliri Elde Eden Mükellefler İçin Vergi Rehberi duyurusu](#)
- [193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu \(21, 70, 74 ve 86'ncı maddeler — gayrimenkul sermaye iradı\)](#)

Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut uygulama öncesinde ilgili resmî kaynakların güncel hâli ve şirketin özel koşulları ayrıca değerlendirilmelidir.

Yazılım, danışmanlık ve ücretsiz araçlar

YAZILIM VE HİZMET

Bordro ve Özlük Yazılımı

Karmaşık bordroyu tek motorda çalıştırın.

prozon.net/bordro-ve-ozluk-yazilimi/

Bordro Outsource

Operasyon bizde, ekran ve veri sizde.

prozon.net/insan-kaynaklari/bordro-outsource/

Ar-Ge, Teknopark, TEKMER

Kurgu, başvuru ve muafiyet süreçleri.

prozon.net/yatirimlar-ve-ar-ge/

ÜCRETSİZ ARAÇLAR

Hesap Makineleri

Bordro ve tazminat hesapları; üyelik gerekmez.

prozon.net/hesap-makineleri/

Analiz Merkezi

Teknopark ve teşvik analizleri.

analiz.prozon.net

Yıllık Parametreler

SGK ve vergi parametreleri, yıl yıl.

prozon.net/yillik-parametreler/

GÜNCEL KALIN

Mevzuat Takvimi

Beyan ve ödeme günleri tek takvimde.

prozon.net/mevzuat-takvimi/

Mevzuat Sirkülerleri

Haftada üç gün, ücretsiz e-posta bülteni.

prozon.net/sirkuler/#bulten

Bu belge <https://prozon.net/sirkuler/2025-takvim-yili-kira-geliri-elde-eden-mukellefler-icin-vergi-rehberi-yayimlandi/> adresindeki sirkülerden 21.09.2026 03:08 tarihinde üretilmiştir. Mevzuat değişebilir; güncel metin için siteyi ziyaret edin. Sirküler, bilgilendirme amaçlıdır; somut olaylar için danışmanlarımızla görüşün.

Prozon Kurumsal Teknoloji Çözümleri A.Ş. · Artan Plaza, Bağlarbaşı, Feyzullah Cd. No:140 Kat:5, 34844 Maltepe / İstanbul · +90 216 808 02 39 · bilgi@prozon.net